

# **B - SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **Odstranění objektu dřevěného skladu zemědělských strojů**

pozemek p.č. 1627/1, parc.st.č. 1651, k.ú. Suchdol

Vypracoval:  
Ing. Martin Vokáč

P R A H A

Leden 2019

## B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

**a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku,**

Dotčený objekt se nachází na hranici areálu České zemědělské univerzity v Praze. V katastrální území Suchdol [729981], výměra 609 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (LV255).

**b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,**

V bezprostřední blízkosti stavby se nenacházejí žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

**c) ochrana území podle jiných právních předpisů1),**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném, ani jiném podobně ohroženém území.

**e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků,**

Záměr bude prováděn výhradně na pozemku stavebníka a její vliv na okolí je tedy minimální. Odstraněním stavby a okolních přístavků a vybudováním haly nové se odtokové poměry v dotčeném území nezmění.

**f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Ve většině bouraných objektů nejsou použity žádné stavební hmoty významně zatěžující životní prostředí; stěny haly jsou z prken, krytina dřevěná s lepenkou. Přístřešky a přístavky jsou z ocelové konstrukce a vlnitého plechu nebo zděné.

Výjimku tvoří dva drobné bourané objekty, jejichž opláštění je z materiálů obsahující azbest. K jeho demontáži, odvozu a likvidaci bude najata odborná firma oprávněná k manipulaci; tato ručí za způsob provedení likvidace. Požadován je doklad o ekologické likvidaci nebezpečného odpadu.

Podrobněji viz Příloha PD – Hlášení prací s azbestem.

**g) požadavky na kácení dřevin**

Předmětem stavebního záměru nejsou žádné asanace ani kácení dřevin.

**h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou vyžadovány související ani podmiňující investice.

**i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**

Parcelní číslo 1627/1	Vlastnické právo Česká zemědělská univerzita v Praze (investor) <i>Kamýcká 129, Suchdol, 16500 Praha 6</i>
1652/16	SVJ, viz LV 3177
1652/17	SVJ, viz LV 2837
1654	SJM Brabenec Vladimír Ing. CSc. a Brabencová Hana Ing. CSc., <i>K Horoměřicům 676/21, Suchdol, 165 00 Praha 6</i>

## B.2 Celkový popis stavby

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Dřevěná hala byla postavena jako sklad zemědělských strojů; ostatní drobné přístřešky a přístavky slouží jako kůlny.

### b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Závazná stanoviska nebyla vydána.

### c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

### d) stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů,

zastavěná plocha: hlavní objekt 587 m<sup>2</sup>; ostatní objekty 324 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: hlavní objekt 2938 m<sup>3</sup>; ostatní objekty cca 1134 m<sup>3</sup>

počet funkčních jednotek: hlavního objekt - jednopodlažní objekt obdélníkového tvaru rozdělený na 2/3 garážového prostoru a 1/3 skladového prostoru odděleného zděnou stěnou

ostatní objekty – 6 drobných přístřešků a přístavků.

### e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby,

Projekt předpokládá odstranění jednotlivých objektů postupně, max během 2 týdnů. Bourání bude provedeno rozebráním opláštění a postupnou demontáží nosných prvků/rámů objektů. Případné podzemní části kcí (betonové solitéry) budou vyjmuty, naloženy a odvezeny.

Prvky obsahující azbest budou odborně demontovány a likvidovány specializovanou firmou; viz výše a Příloha.

### f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Nosnou konstrukci hlavní haly tvoří dřevěná kostra a střechu dřevěné příhradové vazníky. Střecha je opatřena živičnou krytinou na dřevěném záklopu. Obvodový plášť je prkenný. Ve stavbě jsou dvě zděné vestavby pro dílnu a sklad. Podlaha je betonová. Základy jsou betonové patky. Stavba nemá hydroizolaci proti spodní vodě.

K hale jsou ještě přistavěny plechové a dřevěné přístavky a jeden zděný sklad.

### g) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Odstraňované objekty neobsahují žádná technická ani technologická zařízení.

### h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

V rámci bourání jsou dotčeny dva drobné bourané objekty, jejichž opláštění je z materiálů obsahující azbest. K jeho demontáži, odvozu a likvidaci bude najata odborná firma oprávněná k manipulaci; tato ručí za způsob provedení likvidace. Požadován je doklad o ekologické likvidaci nebezpečného odpadu.

Podrobněji viz Příloha PD – Hlášení prací s azbestem

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Objekt haly je částečně vytápěný; napojen je stávající funkční přípojkou na vodovod, splaškovou kanalizaci a elektro. Objekt byl samostatnou jednotkou z hlediska napojení elektřiny, vody a splaškové kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny přímo na travnatou plochu okolního terénu.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Výkonové kapacity nebyly zjišťovány; délka přípojek je cca 6,0m.

#### **c) způsob odpojení**

Přípojky vody a kanalizace budou zaslepeny ve stávajících revizních šachtách, provizorní volně vedená přípojka elektro bude zrušena odpojením propojovacího kabelu ze zásuvky sousedního objektu.

### **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

#### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po odstranění objektu haly a přístavků dojde k zatravnění plochy mimo půdorys nové haly, která bude vystavěna na půdorysu haly staré a prodloužena o cca 27m. U východního štítu vznikne parkovací stání pro cca 5 aut na zatravněné dlažbě.

#### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Po odstranění přístavků a vybudování nové haly dojde k zatravnění a rekultivaci ploch na místě přístavků, které budou mimo zastavěnou plochu nové haly.

### **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,**

Veškeré potřeby médií pro stavbu budou zajišťovány ze stávajících sítí v budově a na pozemku investora. Zajištění stavebních a bouracích hmot bude plně v režii dodavatele stavby, skladování těchto hmot během provádění stavby bude výhradně na pozemku investora.

#### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru prací nejsou navrhována žádná zvláštní opatření pro odvodnění staveniště.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude stávajícím napojením pozemku na přilehlou ulici K transformátoru.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno ze stávajících napojení na pozemku.

#### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstraňování stavby bude probíhat pouze na pozemku investora, přičemž stavebně-konstrukčně je objekt autonomní, bez společných částí a bez stabilitní funkce pro jiné stavební díly. Záměrem nedojde k ovlivnění sousedních objektů. Z těchto důvodů bude vliv provedení stavby na okolní stavby a pozemky minimální.

Při provádění budou přednostně voleny takové technologie a postupy, které budou zajišťovat minimální zatížení okolí hlukem a prašností. Veškeré hlučné práce budou prováděny tak, aby byly dodrženy limity dle NV272/2011 (ve znění pozdějších předpisů), §12/9. Během provádění jsou účinky hluku minimalizovány užitím ručního nebo pouze malého mechanického náradí; prašnost kontrolována a minimalizována (plachtování, kropení aj.)

#### **e) ochrana okolí staveniště**

Staveništěm bude pouze pozemek investora bez požadavku na další zábory ploch.

#### **f) maximální zábory**

Zařízení staveniště bude umístěno výhradně na pozemku investora. Nebudou vyžadovány žádné dočasné ani trvalé zábory.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,**

Během bouracích prací se předpokládá vznik následujících druhů odpadů, tříděných dle vyhlášky č. 381/2001Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Množství
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	156,5t
17 01 02	Cihly, tvárnice	O	166,5t
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	O	41,6t
17 02 02	Sklo	O	1,0t
17 02 03	Plasty	O	0,1t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	5,5t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	Železo a ocel	O	18,6t
17 04 07	Směsné kovy	O	0t
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	3,5t
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	25t
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,15t
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	25,0t

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů. Dodavatel stavby je povinen uchovávat doklady o předání odpadů oprávněné firmě, které doloží při převězení stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

**i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,**

Během odstraňování stavby musí být používány výhradně stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů.

Během odstraňování stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti působení větru.

Veškerou stávající zeleň je zhotovitel povinen chránit před poškozením.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Během provádění prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Předpokládá se provádění odstraňování stavby generálním zhotovitelem, na staveništi tedy nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele. Z tohoto důvodu není třeba určovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle §14, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.

Demontáž a likvidace částí staveb obsahujících azbest bude provedena specializovanou firmou.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,**

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, z toho důvodu není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje žádná zvláštní dopravní inženýrská opatření.